

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Демочко А.Н.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:494 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк**

Шифр объекта: 75 - 2021

Состав проектной документации:

- 75 - 2021 -ППТ-ОЧ.ТЧ** Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 75 - 2021 -ППТ-ОЧ.Гр** Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.
- 75 - 2021 -ППТ** Том.2. Проект планировки территории.
- 75 - 2021 -ППТ-МО.ТЧ** Том.2.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 75 - 2021 -ППТ-МО.Гр** Том.2.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.
- 75 - 2021 -ПМТ** Том.3. Проект межевания территории.
- 75 - 2021 -ПМТ-ОЧ.ТЧ** Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 75 - 2021 -ПМТ-ОЧ.Гр** Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.
- 75 - 2021 -ПМТ** Том.4. Проект межевания территории.
- 75 - 2021 -ПМТ-МО.ТЧ** Том.4.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 75 - 2021 -ПМТ-МО.Гр** Том.4.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000

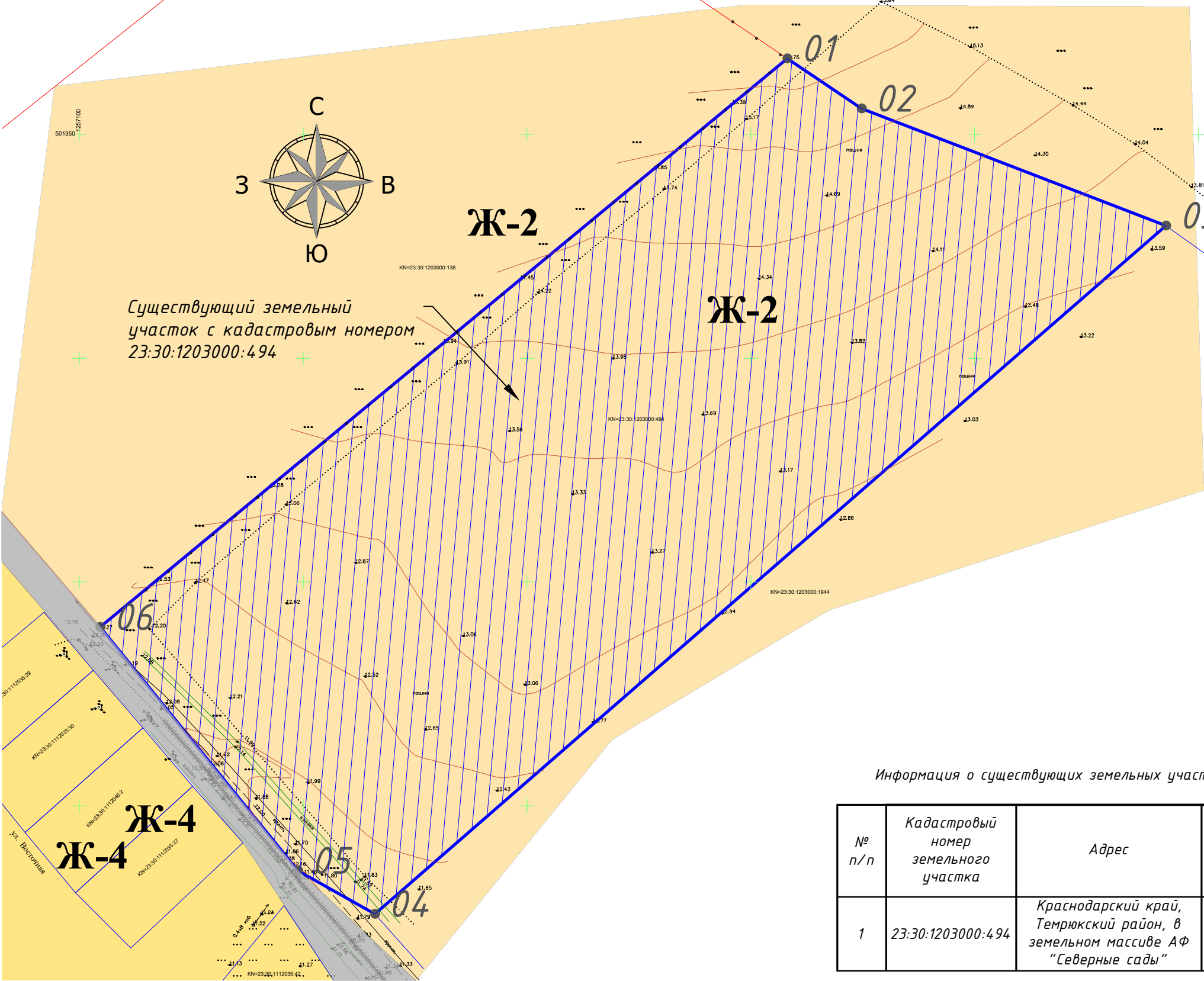


Таблица границ территории проекта планировки

№ точки	Координаты	
	Х	У
01	501366.93	1257258.16
02	501355.77	1257274.70
03	501329.61	1257342.72
04	501175.84	1257166.00
05	501185.56	1257148.82
06	501239.93	1257104.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

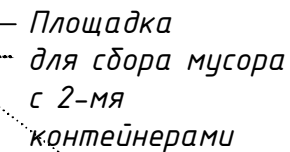
	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона садоводческих товариществ
	Земли общего пользования
	Зона садоводческих товариществ
	Граница проектируемой территории

Информация о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН, в границах территории проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь з/у кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права(согласно сведений ЕГРН)	Право-обладатель
1	23:30:1203000:494	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АФ "Северные сады"	земли населенных пунктов	18700,0	для сельскохозяйственного производства	собственность	Демочко Л.Н.

- Чертеж планировки территории до начала проектирования разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000 в соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, земельного участка проектирования располагается в одной территориальной зоне – зоне смешанной жилой застройки Ж-2.
- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко	10.21		Стадия	Лист
Разработал	Лучшева	10.21		ПП	1
Норм. контр.	Романов	10.21		Листов	12
Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	



	Граница участка проекта планировки (18700 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

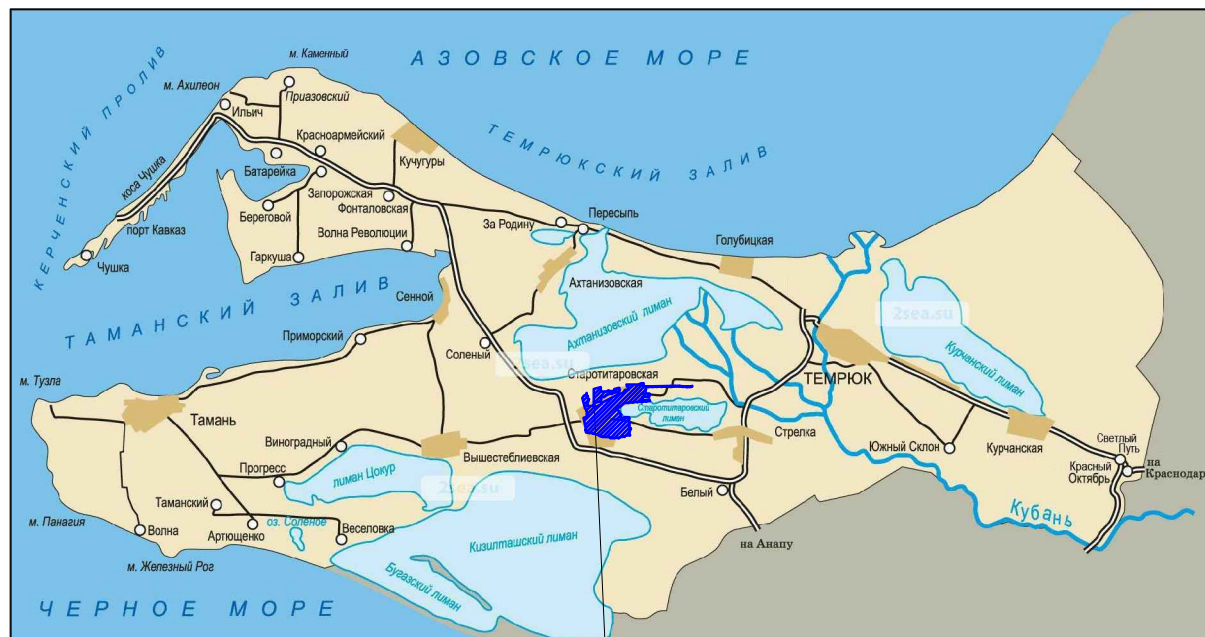
№ на Генпла не	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Магазин продуктовых товаров (проект)	1
2	Магазин промышленных товаров(проект)	0
	Жилой дом	0

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки – всего, в том числе:	га	1,8700
	– территория индивидуального жилищного строительства. код 2.1	га	1,1463
	– магазины. код 4.4	га	0,2926
	– территория общего пользования. код 12.0.2 (благоустройство территории)	га	0,0681
	– территория общего пользования. код 12.0.1 (улично-дорожная сеть), в том числе территории:	га	0,3630
	– проезды с твердым покрытием	га	0,1458
	– протяженность улично-дорожной сети	м	218,0
	– тротуары	га	0,0377
	– подъездные пути	га	0,0224
	– зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,1571
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	48
2.1	Плотность населения	чел/га	25,7
3	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	20
	участки для строительства объектов торговли	шт.	2
	участки индивидуального жилищного строительства	шт.	16
	участки общего пользования (благоустройство территории)	шт.	1
	участки общего пользования (улично-дорожная сеть)	шт.	1

1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район актуальной редакции.
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.
3. Проектом предусмотрено выделение земельного участка для благоустройства территории с устройством детской площадки (ДП), спортивной площадки (СП), организации дорожек, установки малых архитектурных форм, посадка зеленых насаждений. Соотношение зеленых насаждений и территории для размещения объектов благоустройства принять 70%:30%. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках, решения по благоустройству территории уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
4. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.

						75 - 2021-ПП		
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк		
Изм.		Лист		Подпись	Дата			
ГИП		Онищенко			10.21	Проект планировки территории		Стадия
								Лист
Разработал		Лучшева			10.21			Листов
						ПП	2	12
Норм. котр.		Романов			10.21	Основной чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема размещения г. Темрюк в структуре Темрюкского района. М 1:500 000



г. Темрюк

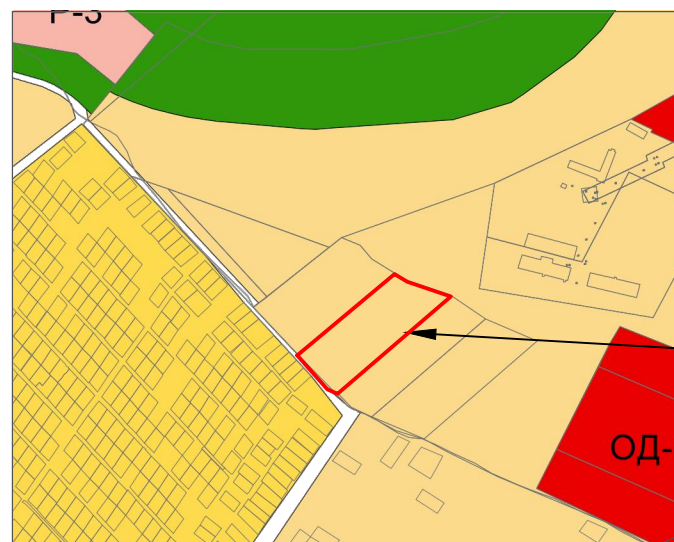


Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Темрюкского городского поселения. М 1:25 000.



Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:494



1. Проект планировки и проект межевания территории площадью 18700 кв. м, в кадастровом квартале 23:30:1203000, в отношении земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:30:1203000:494 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район (актуальной редакции) на основании:
- технического задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления о подготовке документации по планировке территории № 1019 от 30.09.2021 г.
2. Рассматриваемый участок расположен в границах г. Темрюк в его юго-восточной части в зоне смешанной жилой застройки - Ж-2.

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		10.21	ПП	3
Разработал	Лучшева		10.21		12
Норм. контр.	Романов		10.21	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Темрюкского городского поселения. М 1:25 000. Схема размещения г. Темрюк в структуре Темрюкского района. М 1:500 000					

Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Жилой дом (проект.)
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Направление движения автотранспорта
	Пешеходные маршруты

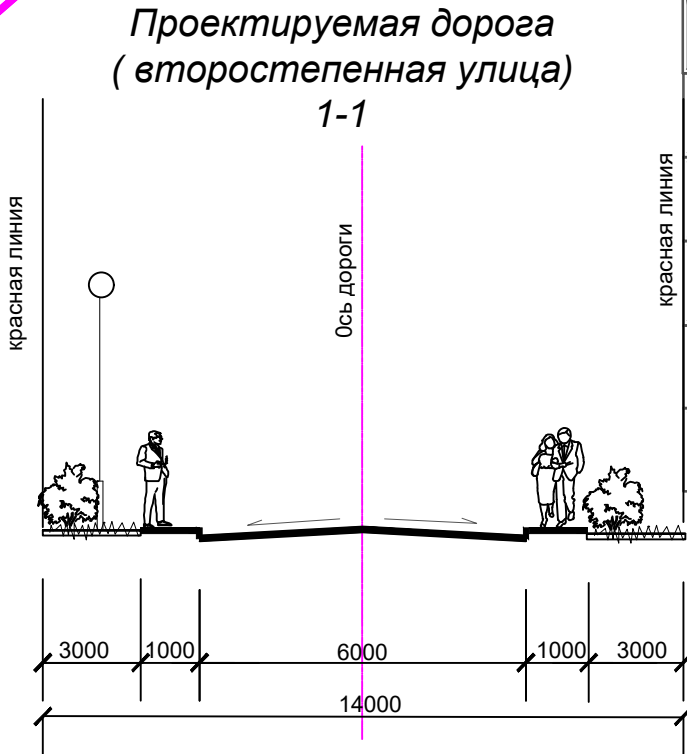
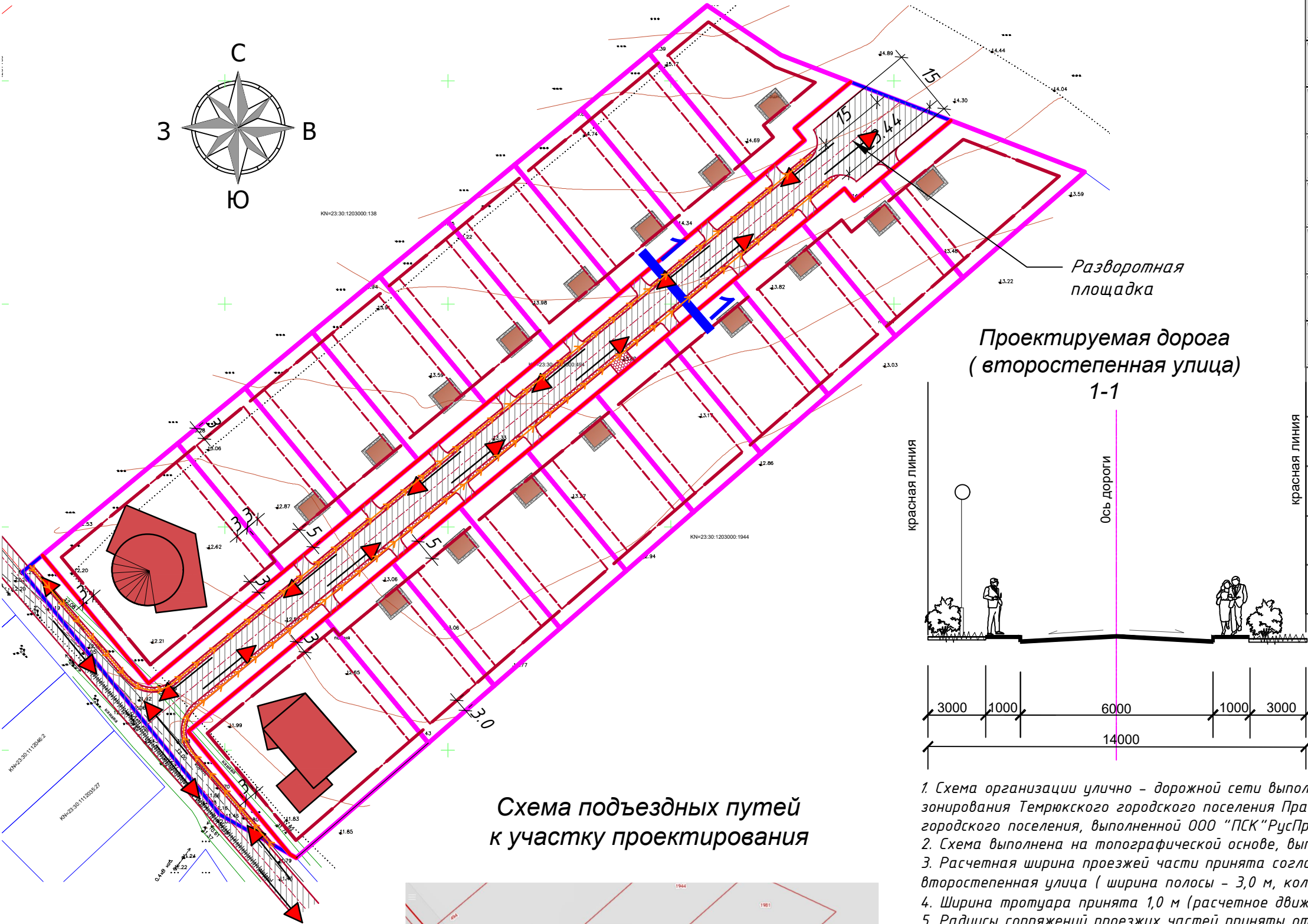
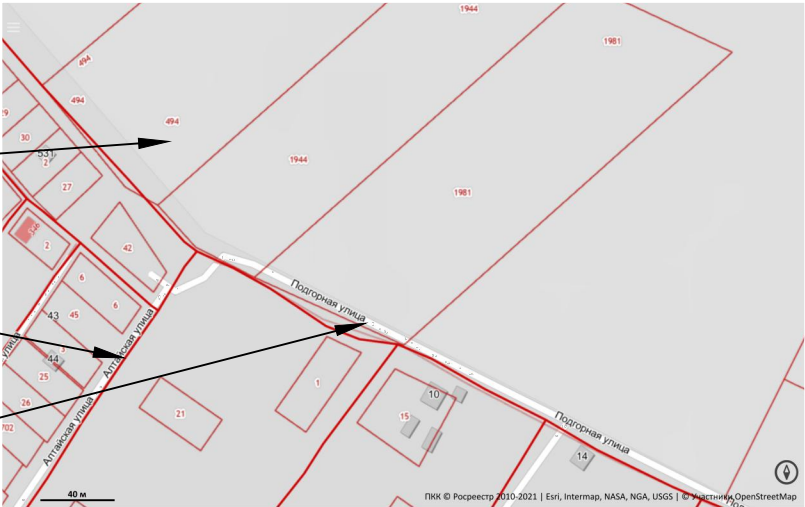


Схема подъездных путей к участку проектирования

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:494

ул. Алтайская (сущ.)

ул. Подгорная (сущ.)



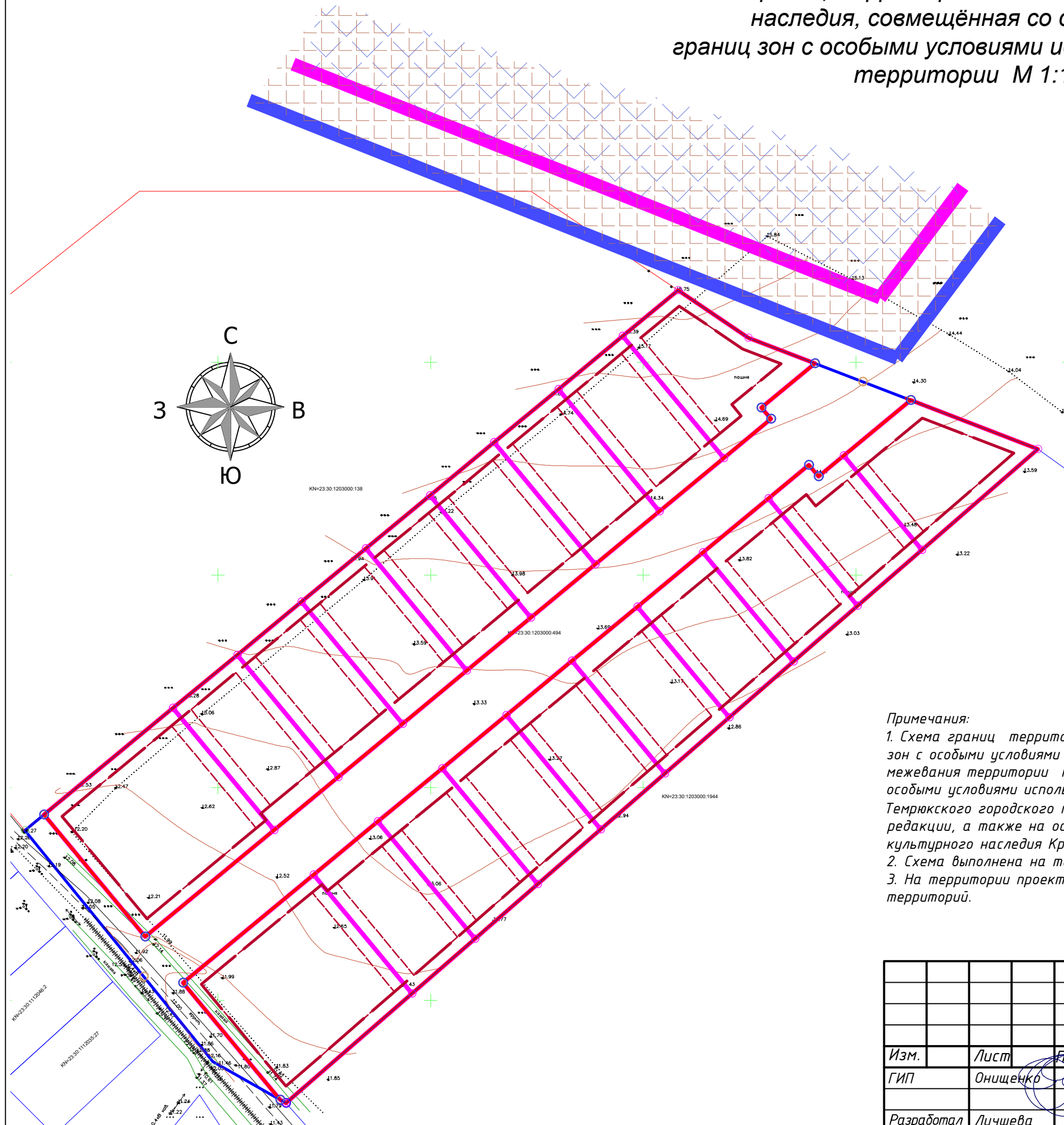
1. Схема организации улично - дорожной сети выполнена в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, выполненной ООО "ПСК"РусПроект" г. Тула в 2019 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г.
3. Расчетная ширина проезжей части принята согласно СП 42.13330.2016 таб. 11.4 местные дороги второстепенная улица (ширина полосы – 3,0 м, количество полос – 2.
4. Ширина тротуара принята 1,0 м (расчетное движение менее 50 чел/час).
5. Радиусы сопряжений проезжих частей приняты от 3,0 до 8.0 м.
6. Подъездные пути к участкам проектирования приняты по проектируемой асфальтированной дороге с примыканием к асфальтированным дорогам по ул. Алтайская и ул. Подгорная.

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		10.21	Проект планировки территории	12
Разработал	Лучшева		10.21	ПП	4
Норм. контр.	Романов		10.21	Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000	000 "Архитектура и Градостроительство"

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	II зона горно-санитарной охраны курортов
	III зона горно-санитарной охраны курортов

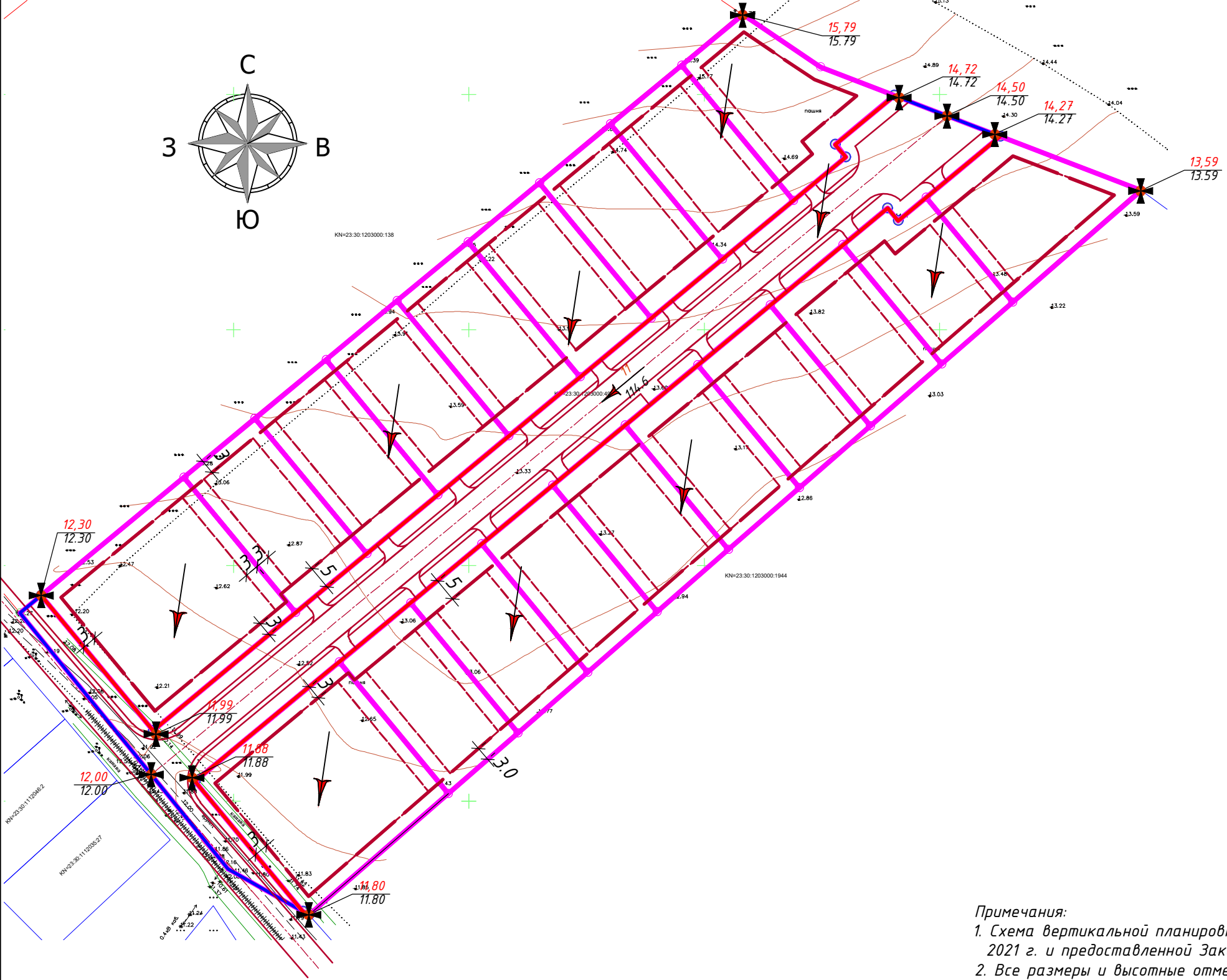


Примечания:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края (актуальной редакции, а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 78-18-11226/22 от 22/07/2022 г.
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

						75 - 2021 - ПП				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк				
Изм.		Лист		Подпись	Дата					
ГИП		Онищенко			10.21	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	5	12
Разработал		Лучшева			10.21					
Норм. контр.		Романов			10.21	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "Архитектура и Градостроительство"		

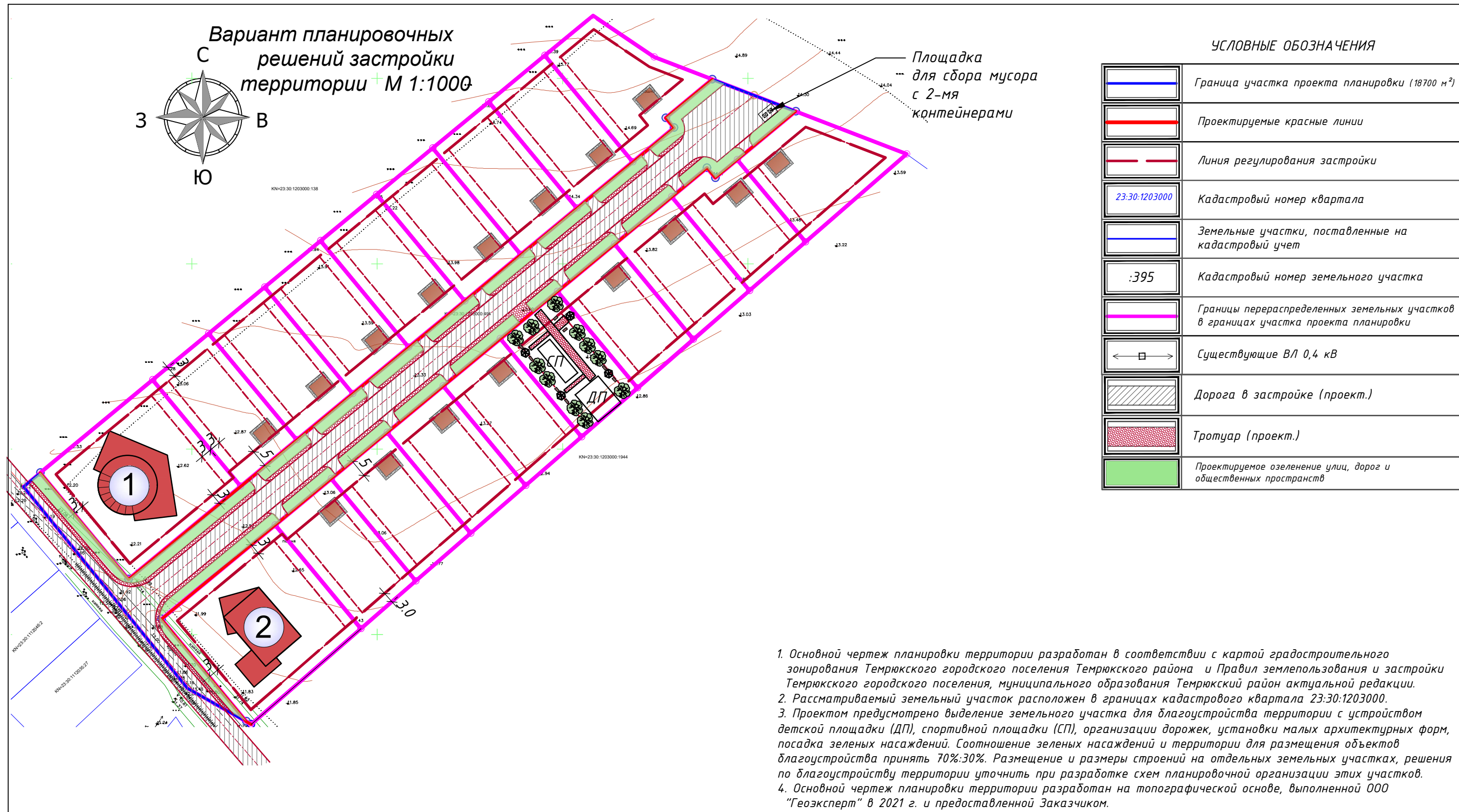
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Ливневая канализация открытого типа проектируемая
	Направление уклона проектного рельефа
	Указание направления и величины уклона в промилле (над стрелкой) и расстояние между опорными точками (под стрелкой)
	Высотные отметки в опорных точках: - "красные" - проектные; - "черные" - существующие.

- Примечания:
- Схема вертикальной планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
 - Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
 - Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа.

75 - 2021-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко		10.21		Лист
Разработал	Лучшева		10.21		Листов
Норм. контр.	Романов		10.21		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

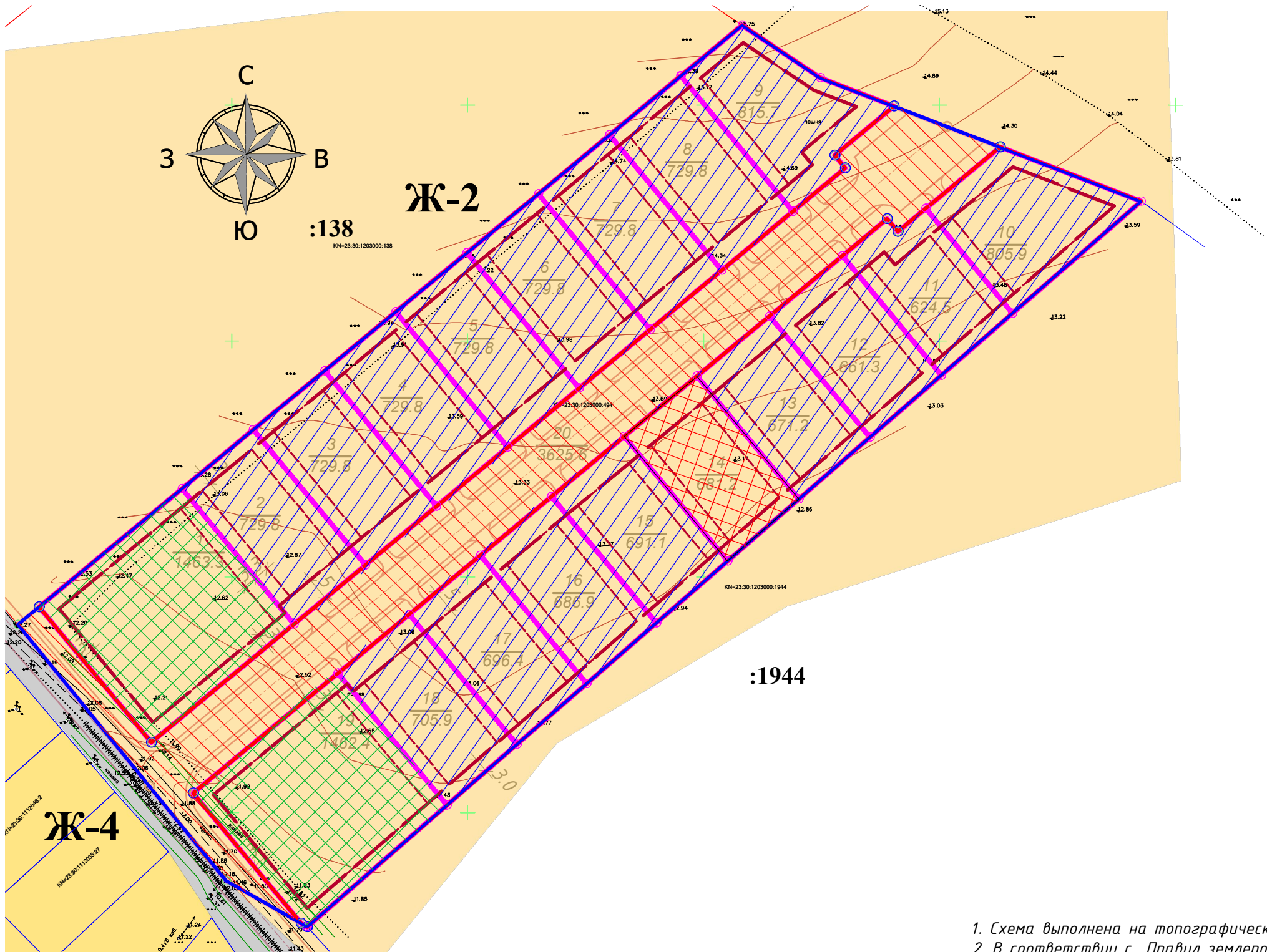


Экспликация зданий и сооружений

№ на Генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Магазин продуктовых товаров (проект)	0
2	Магазин промышленных товаров (проект)	0
	Жилой дом	0

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	
ГИП	Онищенко		10.21	ПП	7
Разработал	Лучшева		10.21	Лист	12
Норм. контр.	Романов		10.21	Листов	
Вариант планировочных решений застройки территории М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема зонирования территории М 1:1000



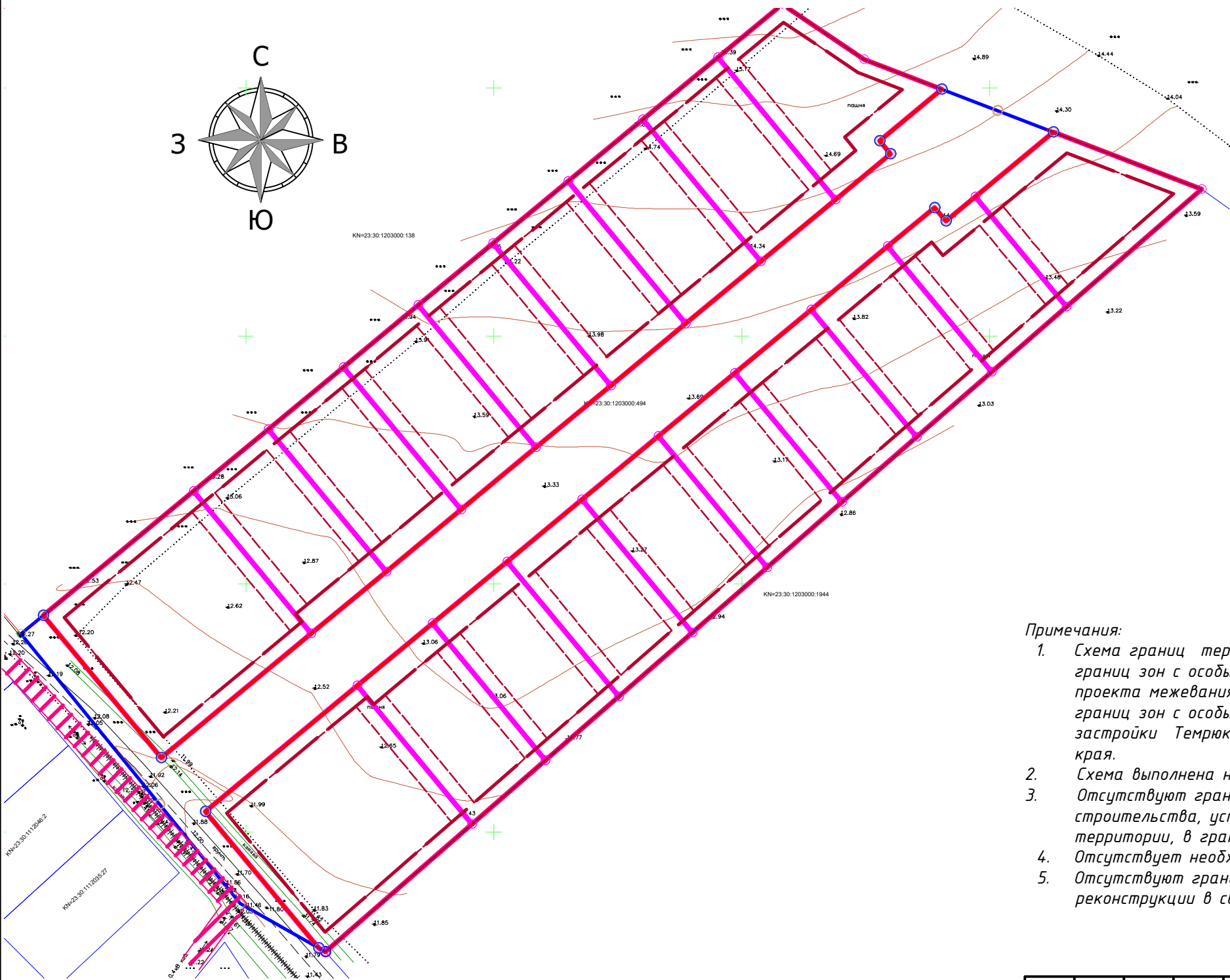
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона смешанной жилой застройки, зона для индивидуального жилищного строительства. Код. 2.1
	Зона смешанной жилой застройки, зона магазинов, Код 4.4
	Зона смешанной жилой застройки, зона земельные участки общего пользования, Код 12.0.1 (улично-дорожная сеть)
	Зона смешанной жилой застройки, зона земельные участки общего пользования, Код 12.0.2 (благоустройство территории)
	Земли общего пользования
	Зона садоводческих товариществ

1. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. В соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения участок проектирования располагается в одной территориальной зоне – зоне смешанной жилой застройки Ж-2.

75 - 2021-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		10.21	ПП	8
Разработал	Лучшева		10.21	Листов	12
Норм. контр.	Романов		10.21	ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема местоположения существующих объектов
капитального строительства, совмещенная со схемой
современного использования территории и схемой
планировочных ограничений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

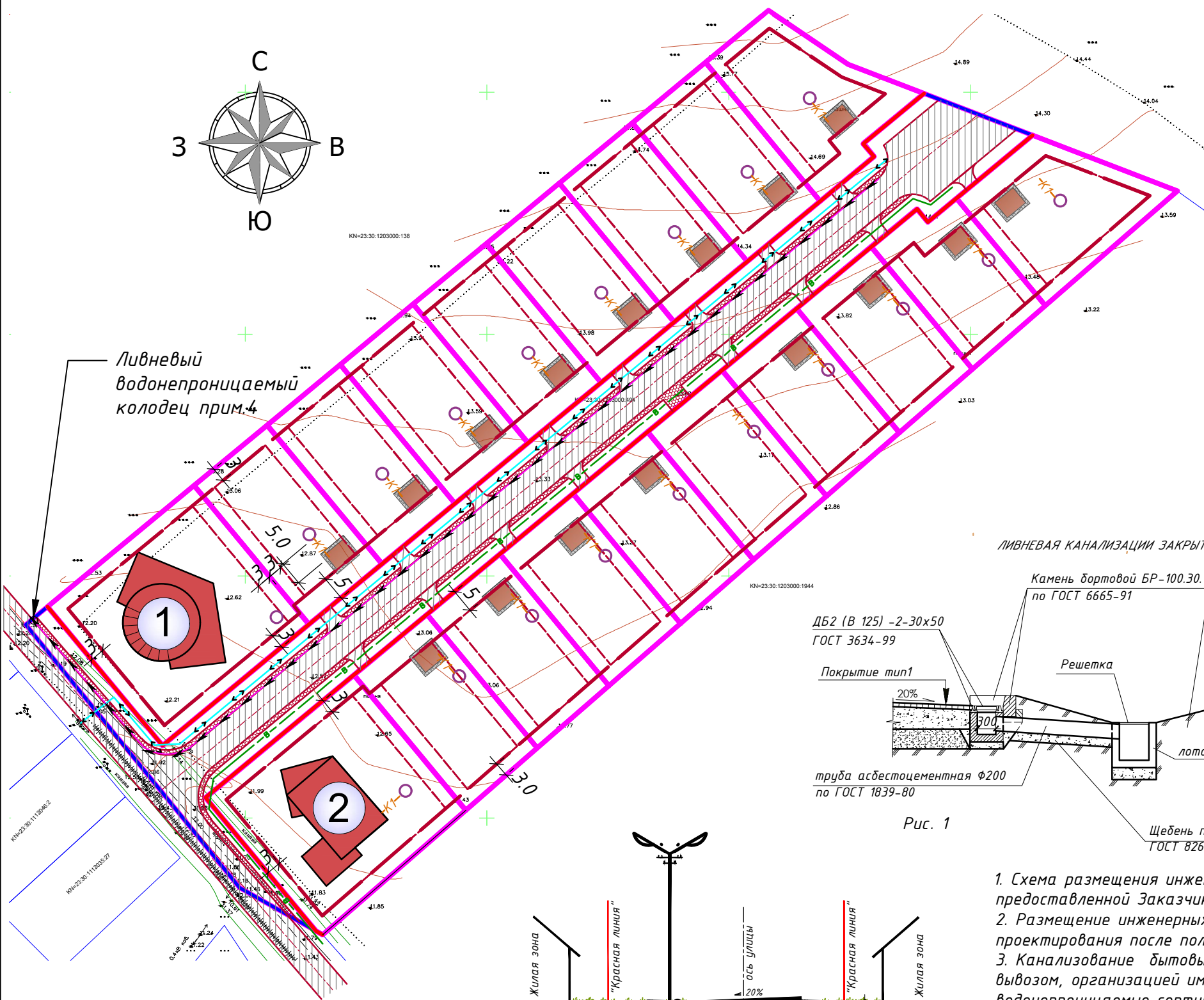
	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)

Примечания:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		10.21		
Разработал	Лучшева		10.21	Стадия	Лист
Норм. контр.	Романов		10.21	ПП	9
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000				Листов	12
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема размещения инженерных сетей М 1:1000



ДБ2 (В 125) -2-30x50
ГОСТ 3634-99

Покрывтис тип1

труда асбестоцементная Ф200
по ГОСТ 1839-80

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА

Камень бортовой БР-100.30.15
по ГОСТ 6665-91

Камень бортовой БР-100.30.15
по ГОСТ 6665-91

Решетка

Покрывтис тип 2

лоток ж/б

Щебень по
ГОСТ 8267-93 -0.10 м

Рис. 1

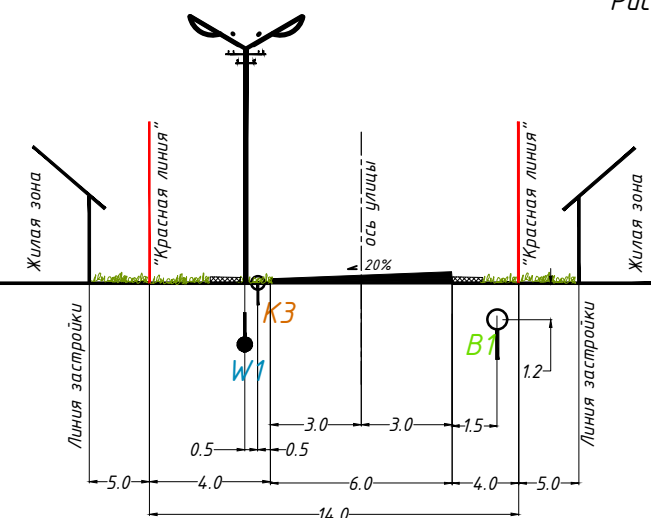
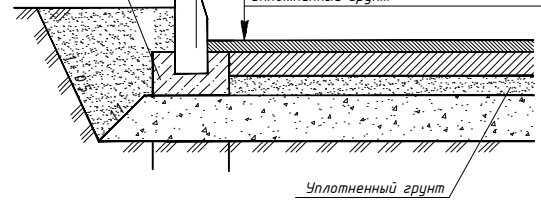
Конструкция дорожных одежд

ОСНОВНАЯ УЛИЦА, тип 1

Бортовой бетонный
камень Бр. 100.30.15
ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В15
ГОСТ 26633-91

Асфальтобетон мелкозернистый
марки II, тип В, ГОСТ 9128-84* - 0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый
марки II, порист. ГОСТ 9128-84* - 0.07м
Черный щебень фракции 10-20мм - 0.08м
ГОСТ 8267-93
Рядовой щебень М300 - 0.35м
Уплотненный грунт



Условные обозначения:

- В1 - сети водопровода проектируемые
- К3 - сети ливневой канализации проектируемые
- W1 - сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые канализационные сети
	Ливневая канализация открытого типа (закрытого в местах дорог и тротуаров) проектируемая
	Сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые
	Проектируемое тротуарное покрытие
	Проектируемое дорожное покрытие
	Жилой дом (проект.)
	Проектируемый водонепроницаемый выгреб (5 м и более от жилого дома)

1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. Размещение инженерных коммуникаций условно отражено на рис. 1, уточнить на стадии рабочего проектирования после получения соответствующих технических условий.
3. Канализование бытовых и ливневых стоков производится в водонепроницаемые септики с последующим вывозом, организацией имеющей лицензию на выполнение данного вида работ. Бытовые водонепроницаемые септики располагать на расстоянии не менее 5,0 м от строения.
4. Отвод поверхностных и дождевых вод по железобетонным лоткам закрытого типа с решетками в ливнеприемный канализационный колодец. Размеры лотков и приемной колодца уточнить при выполнении проектной документации соответствующих марок.

75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Красноярский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	
ГИП	Онищенко		10.21	Лист	Листов
Разработал	Лучшева		10.21	ПП	10
Норм. контр.	Романов		10.21	Листов	12
Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:1000

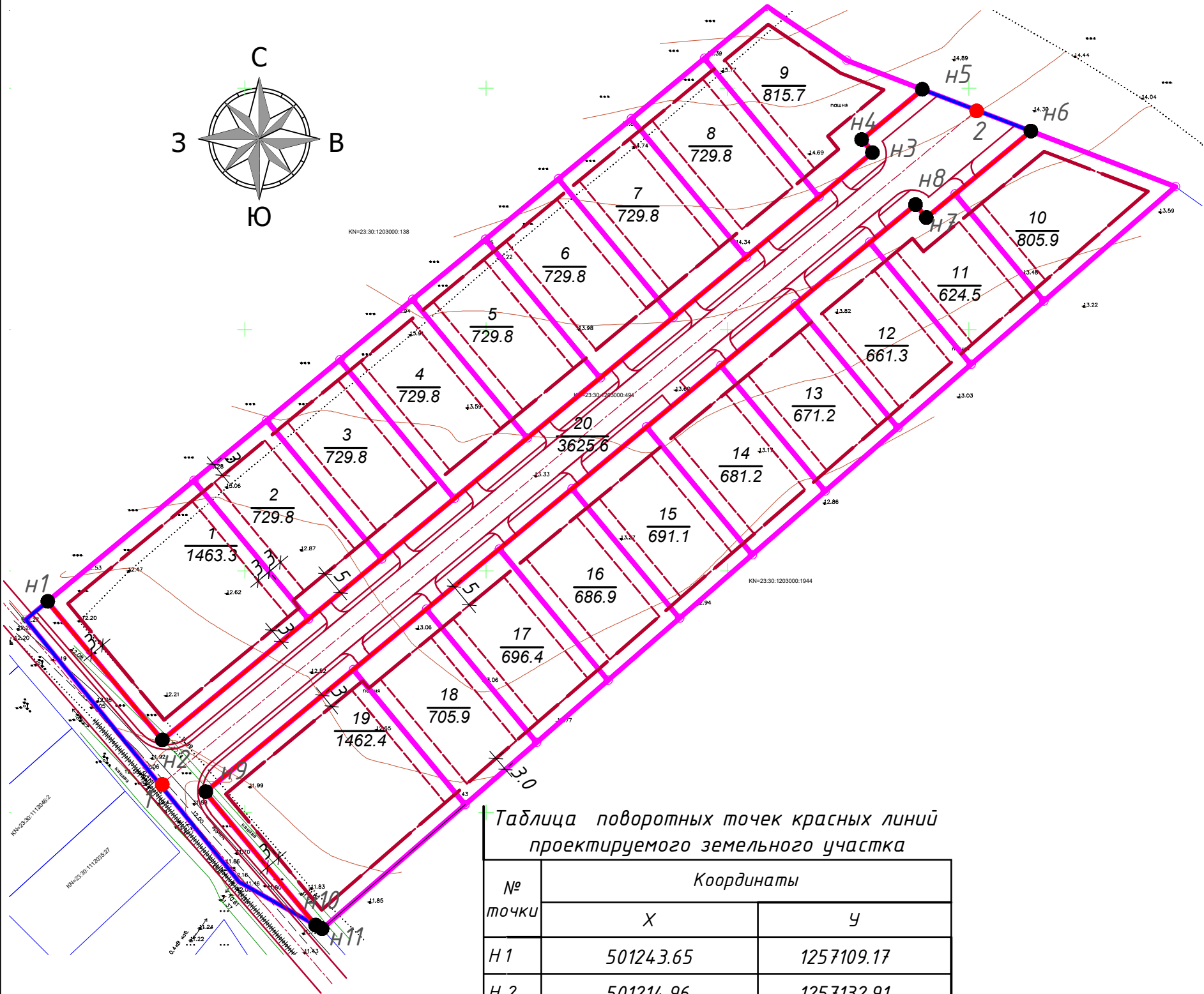


Таблица поворотных точек красных линий проектируемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
H 1	501243.65	1257109.17
H 2	501214.96	1257132.91
H 3	501336.66	1257279.99
H 4	501339.36	1257277.76
H 5	501349.76	1257290.33
H 6	501341.11	1257312.82
H 7	501323.18	1257291.15
H 8	501325.88	1257288.92
H 9	501204.18	1257141.84
H 10	501176.60	1257164.66
H 11	501175.84	1257166.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

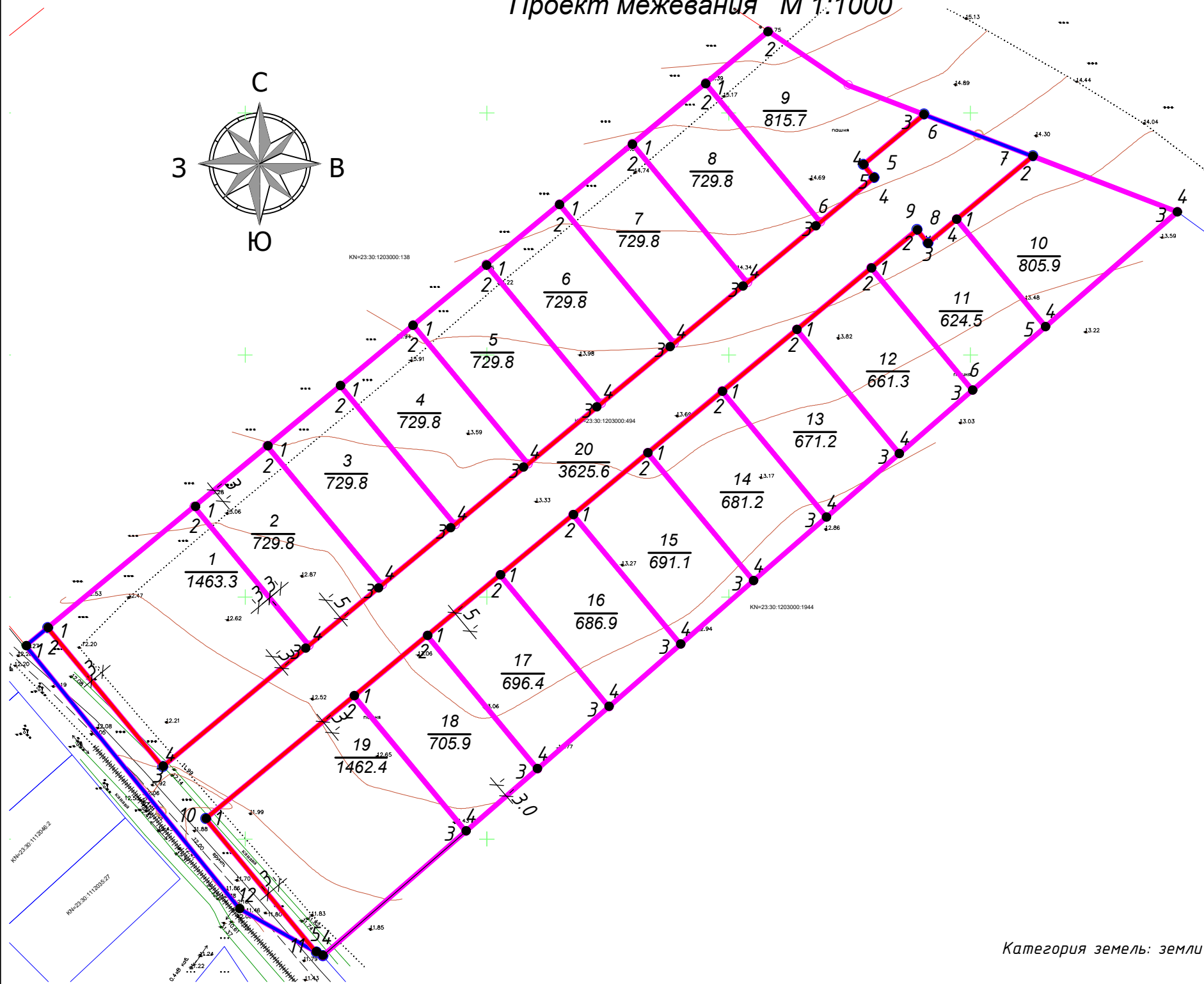
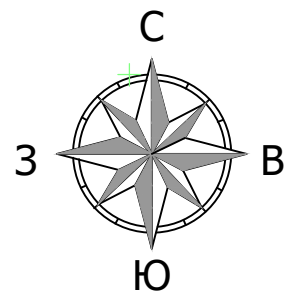
	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Поворотная точка красных линий проектируемого земельного участка
	Поворотная точка осей проектируемых проездов

Таблица поворотных точек осей проектируемых проездов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	501205.59	1257132.56
2	501345.44	1257301.57

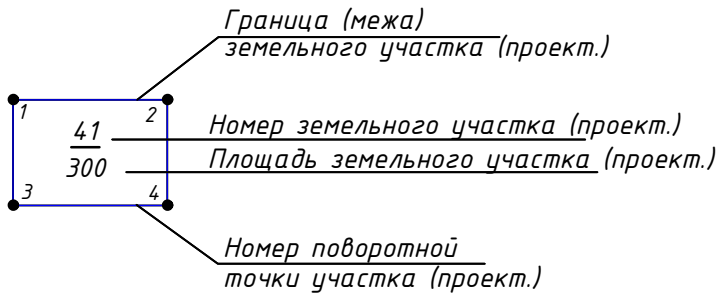
75 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко	10.21			
Разработал	Лучшева	10.21		Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"
Норм. контр.	Романов	10.21			
				Стадия	Лист
				ПП	12
				Листов	
				12	

Проект межевания М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ



Категория земель: земли населенных пунктов

1. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-23.
2. Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки дана на листах ПМ-2.

75 - 2021-ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		10.21		
Разработал	Лучшева		10.21	Проект межевания М 1:1000	
Норм. контр.	Романов		10.21		
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	4
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

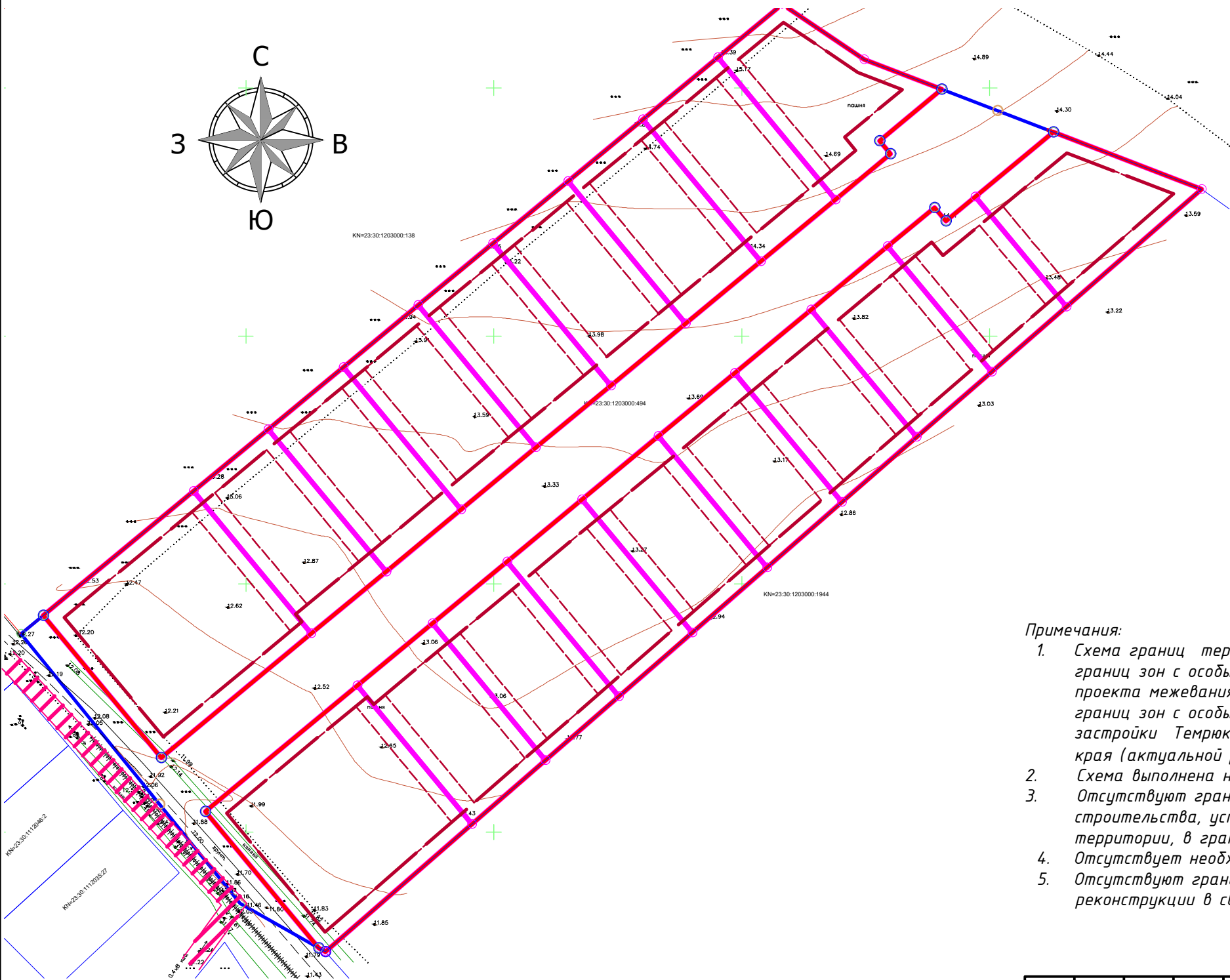
№ участ ка	Координаты поворотных точек			
	1	2	3	4
1	501243.65 1257109.17	501268.70 1257139.45	501240.02 1257163.19	501214.96 1257132.91
2	501268.70 1257139.45	501281.20 1257154.55	501252.51 1257178.29	501240.02 1257163.19
3	501281.20 1257154.55	501293.69 1257169.65	501265.01 1257193.39	501252.51 1257178.29
4	501293.69 1257169.65	501306.19 1257184.75	501277.50 1257208.49	501265.01 1257193.39
5	501306.19 1257184.75	501318.69 1257199.86	501290.00 1257223.59	501277.50 1257208.49
6	501318.69 1257199.86	501331.18 1257214.96	501302.49 1257238.69	501290.00 1257223.59
7	501331.18 1257214.96	501343.68 1257230.06	501314.99 1257253.79	501302.49 1257238.69
8	501343.68 1257230.06	501356.17 1257245.16	501327.48 1257268.89	501314.99 1257253.79
9	501356.17 1257245.16	501366.93 1257258.16	501355.77 1257274.70	501349.76 1257290.33
	5	6	7	8
9	501339.36 1257277.76	501336.66 1257279.99	501327.48 1257268.89	
10	501328.09 1257297.08	501341.11 1257312.82	501329.61 1257342.72	501305.88 1257315.45
11	501318.04 1257279.44	501325.88 1257288.92	501323.18 1257291.15	501328.09 1257297.08
	5	6	7	8
11	501305.88 1257315.45	501292.75 1257300.36		
12	501305.29 1257264.03	501318.04 1257279.44	501292.75 1257300.36	501279.62 1257285.27
13	501292.54 1257248.62	501305.29 1257264.03	501279.62 1257285.27	501266.49 1257270.18
14	501279.78 1257233.21	501292.54 1257248.62	501266.49 1257270.18	501253.35 1257255.08
15	501267.03 1257217.80	501279.78 1257233.21	501253.35 1257255.08	501240.22 1257239.99

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

№ участ ка	Координаты поворотных точек			
	1	2	3	4
16	501254.54 1257202.70	501267.03 1257217.80	501240.22 1257239.99	501227.35 1257225.20
17	501242.04 1257187.60	501254.54 1257202.70	501227.35 1257225.20	501214.48 1257210.41
18	501229.55 1257172.50	501242.04 1257187.60	501214.48 1257210.41	501201.61 1257195.62
19	501204.18 1257141.84	501229.55 1257172.50	501201.61 1257195.62	501175.84 1257166.00
	5	6	7	8
19	501176.60 1257164.66			
20	501239.93 1257104.68	501243.65 1257109.17	501214.96 1257132.91	501336.66 1257279.99
	5	6	7	8
20	501339.36 1257277.76	501349.76 1257290.33	501341.11 1257312.82	501323.18 1257291.15
	9	10	11	12
20	501325.88 1257288.92	501204.18 1257141.84	501176.60 1257164.66	501185.56 1257148.82

						75 - 2021 - ПМ			
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк			
Изм.		Лист	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищенко		10.21			ПП	2	4
Разработал		Лучшева		10.21					
Норм. контр.		Романов		10.21		Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

Схема местоположения существующих объектов
капитального строительства, совмещенная со схемой
современного использования территории и схемой
планировочных ограничений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)

Примечания:

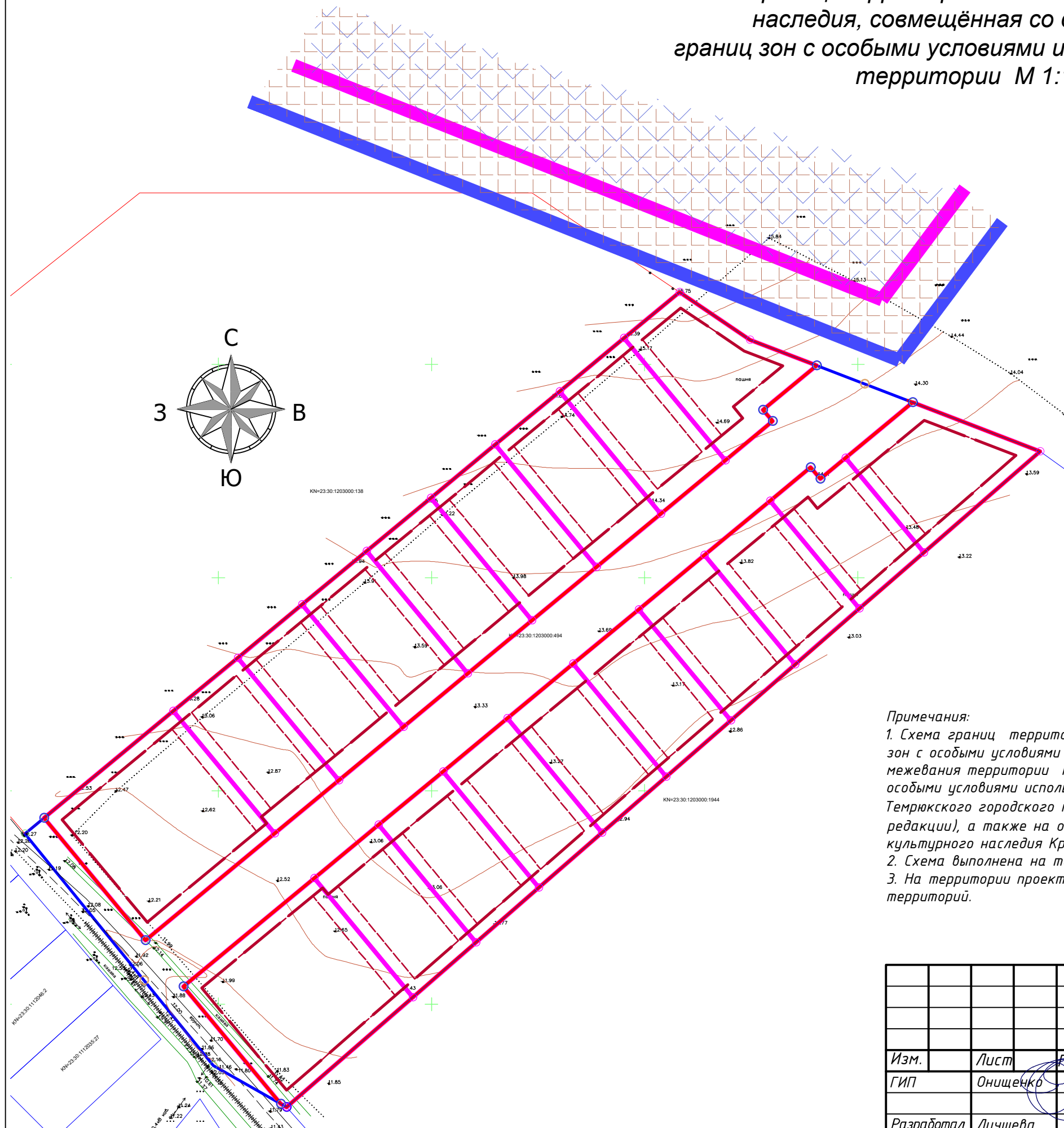
- Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края (актуальной редакции).
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					75 - 2021 - ПМ			
					Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк			
Изм.		Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищенко		10.21		ПП	4	4
Разработал		Лучшева		10.21				
					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.		Романов	10.21					

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	II зона горно-санитарной охраны курортов
	III зона горно-санитарной охраны курортов



Примечания:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края (актуальной редакции), а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 78-18-11226/22 от 22/07/2022 г.
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

75 - 2021-ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:494, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		10.21	Проект планировки территории	Листов
Разработал	Лучшева		10.21	ПП	3
Норм. контр.	Романов		10.21	000 "Архитектура и Градостроительство"	4
Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					